



MUNICÍPIO DE ALCOCHETE

Câmara Municipal

EDITAL N.º 68/2025

ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA DO DIREITO À OCUPAÇÃO DAS BANCAS N.ºs 1, 2, 3 e 6 DO MERCADO MUNICIPAL DE ALCOCHETE

FERNANDO MANUEL GONÇALVES PINA PINTO, presidente da Câmara Municipal do concelho de Alcochete:

TORNA PÚBLICO, que por deliberação da Câmara Municipal de 02 de abril de 2025, irá realizar-se a hasta pública para atribuição dos lugares de venda n.ºs 1, 2, 3 e 6 do Mercado Municipal de Alcochete, nos termos e condições abaixo mencionados.

I - DIA, HORA E LOCAL DA HASTA PÚBLICA

A hasta pública realizar-se-á no décimo quinto dia útil seguinte à afixação do presente edital, pelas 10h00 horas, no Edifício dos Paços do Concelho, sito no Largo de S. João, em Alcochete.

II – LUGARES A ATRIBUIR / PRODUTOS A VENDER

1. A hasta pública destina-se à atribuição, pelo período de cinco anos, das bancas n.ºs 1, 2, 3 e 6, do Mercado Municipal de Alcochete, sito na Rua do Mercado, Concelho de Alcochete, destinando-se as Bancas 1, 2 e 3 à venda de produtos hortofrutícolas, produtos agrícolas, cereais, ovos e sementes, pão, bolos secos, queijos secos e enchidos, cumpridas que sejam as condições higiossanitárias, e a Banca n.º 6 à venda de peixe e marisco fresco.

4x.



MUNICÍPIO DE ALCOCHETE

Câmara Municipal

2. Consideram-se bancas os locais de exposição e venda de mercadorias, constituídos por uma bancada fixa ao solo, sem área privativa para permanência dos compradores, situado no interior do mercado e confrontando diretamente com a zona de circulação ou espaço comum do Mercado, sem contadores individuais de água nem energia elétrica.
3. Os candidatos, por si ou por interposta pessoa, não podem ser titulares de mais de dois lugares no mercado municipal.
4. A duração da ocupação será de 5 anos.

III – CANDIDATURA

1. A admissão dos candidatos à participação na hasta pública é formalizada mediante o preenchimento de um formulário próprio para o efeito, o qual consta em anexo ao programa do procedimento, e entregue no Edifício dos Paços do Concelho, sito no Largo de S. João, em Alcochete.
2. A candidatura deverá ser acompanhada da Fotocópia do Bilhete de Identidade e Cartão de Contribuinte ou de Pessoa Coletiva, ou Fotocópia do Cartão do Cidadão;
3. As candidaturas deverão ser entregues no edifício dos Paços do Concelho, sito no Largo de S. João, em Alcochete, até às 17:00 horas do dia anterior à realização da hasta pública.

IV – CAUÇÃO

No ato de entrega da candidatura deverá ser prestada uma caução no valor equivalente a 10% (dez por cento) do valor base estipulado, a qual será devolvida 5 dias úteis após a respetiva arrematação para os candidatos preteridos.

V – BASE DE LICITAÇÃO

Os valores de licitação são os seguintes:



MUNICÍPIO DE ALCOCHETE

Câmara Municipal

- a) Valor base de licitação 75€
- b) Valor de cada lance de 25€

Ao valor arrematado acresce o valor de 18,14€ considerado no art.º 43 da Tabela de Taxas Administrativas, bem como o valor diário de utilização de câmara frigorífica constante no artigo 45º da mesma tabela, a pagar na Tesouraria do Município, por transferência bancária para o IBAN PT50 ..., ou por referência multibanco, até ao dia 8 de cada mês, sem prejuízo de atualizações posteriores.

VI – ATO PÚBLICO

No caso de existência de duas ou mais candidaturas para a mesma banca, seguir-se-á a respetiva licitação, com lances de € 25,00 cada, ocorrendo a adjudicação provisória ao concorrente que efetuar a licitação mais elevada.

VII - AUTO DE ARREMATAÇÃO E ADJUDICAÇÃO PROVISÓRIA

1. Da arrematação será lavrado o respetivo auto pelo júri do procedimento, o qual será assinado pelos membros respetivos, bem como pelo candidato/arrematante que tiver coberto o lanço mais elevado para cada uma das bancas.
2. A adjudicação provisória recairá sobre o candidato/arrematante que tiver coberto o lanço mais elevado, com fundamento no respetivo auto de arrematação.

VIII – PAGAMENTO

O pagamento total do valor da arrematação deverá ser efetuado pelo arrematante nos 3 dias subsequentes à realização da hasta pública.

IX – ESCLARECIMENTOS

Para qualquer esclarecimento adicional os interessados poderão dirigir-se



MUNICÍPIO DE ALCOCHETE

Câmara Municipal

aos Paços do concelho, através do telefone 21 2348600 ou do mail geral@cm-alcochete.pt.

E para constar se lavrou o presente edital, e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

E eu, *Cláudia Alexandra Santos* (Cláudia Santos), chefe da Divisão de Administração e Gestão de Recursos, o subscrevi.

Paços do concelho de Alcochete, 22 de abril 2025

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

Fernando Manuel Gonçalves Pina Pinto