



MUNICÍPIO DE ALCOCHETE

Câmara Municipal

EDITAL N.º 48/2022

NOTIFICAÇÃO EDITAL

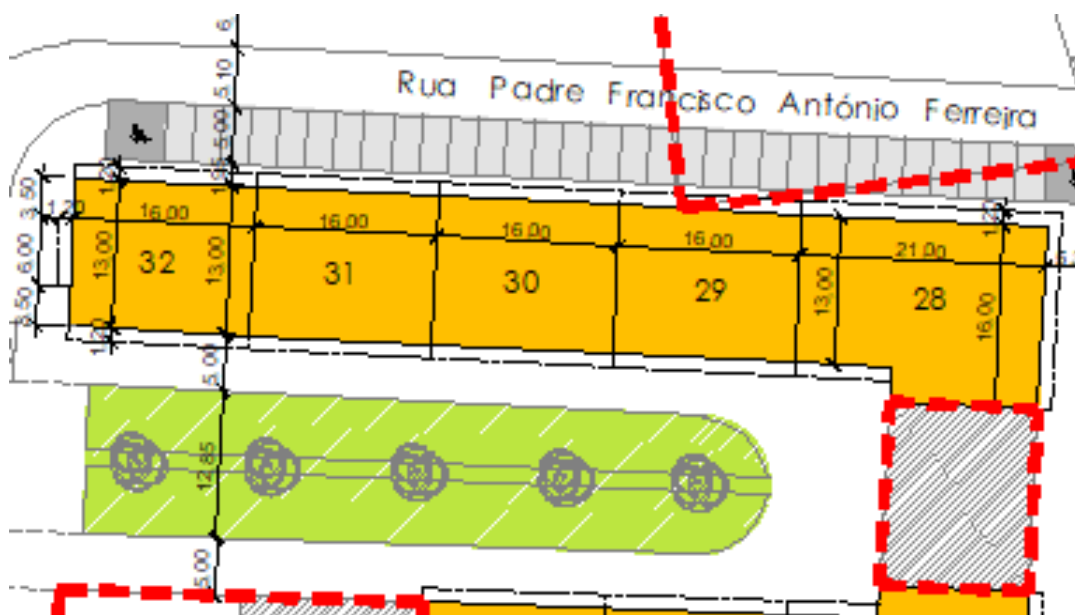
(alínea d), do n.º 1, do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, DL N.º 4/2015, de 07 de Janeiro)

PEDRO LAVRADO, Vereador da Câmara Municipal de Alcochete:

TORNA PÚBLICO que,

Ficam notificados, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a sua atual redação, os proprietários dos lotes abrangidos pelo alvará n.º 4/93 (processo E-5/2013) que incide sobre o prédio urbano sito no Alto da Pendurada, na freguesia de Alcochete, de que foi promovida pela Câmara Municipal de Alcochete a alteração da licença de operação de loteamento, titulada pelo referido alvará.

A alteração ao loteamento consiste em dar ao desenho urbano uma forma mais fiel à da solução original e incide apenas nos lotes 28, 29, 30, 31 e 32, nomeadamente na alteração da área de implantação, área de construção e do número de pisos acima da cota de soleira. Mais se notifica os referidos proprietários de que, dispõem de 10 dias úteis, a contar da afixação da presente notificação por edital, para, sendo sua vontade, se pronunciar por escrito, sobre a proposta de alteração ao loteamento.





MUNICÍPIO DE ALCOCHETE

Câmara Municipal



Para constar se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ter publicitação nos lugares habituais, bem como na página do Município (www.cm-alcochete.pt) e eu,

Assinado por: **VÍTOR MANUEL MARTINS
CARVALHEIRA**

Num. de Identificação: 06196270

Data: 2022.03.18 16:46:08+00'00'

Certificado por: **Diário da República Eletrónico.**

Atributos certificados: **Chefe de Divisão -
Município de Alcochete.**



Vítor Carvalheira (chefe da Divisão de
Administração do Território) o subscrevi.

Paços do concelho de Alcochete, 17 de Março de 2022

O Vereador do Pelouro,

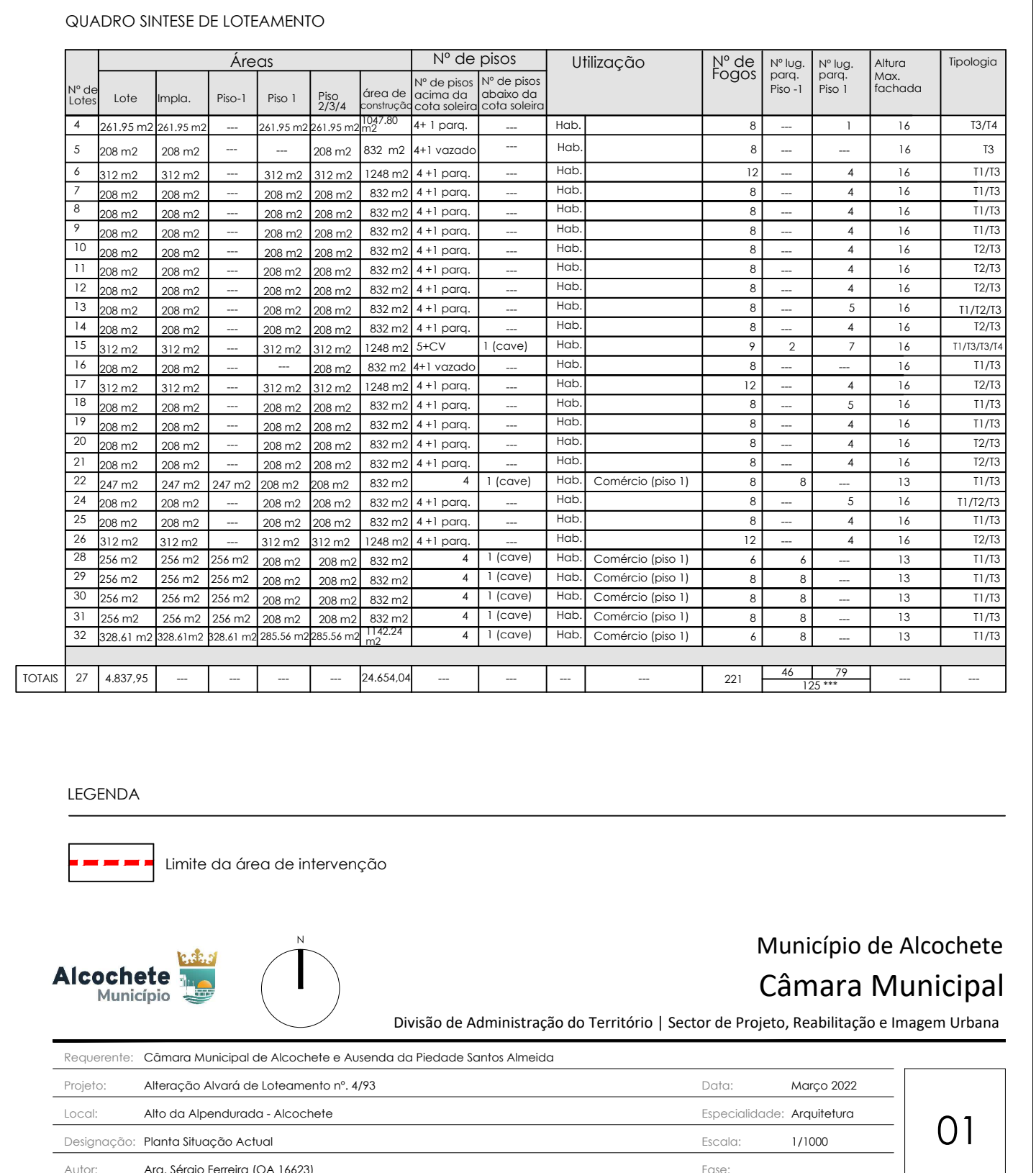
Assinado por: **PEDRO SÉRGIO MARTINS FERREIRA
LAVRADO**

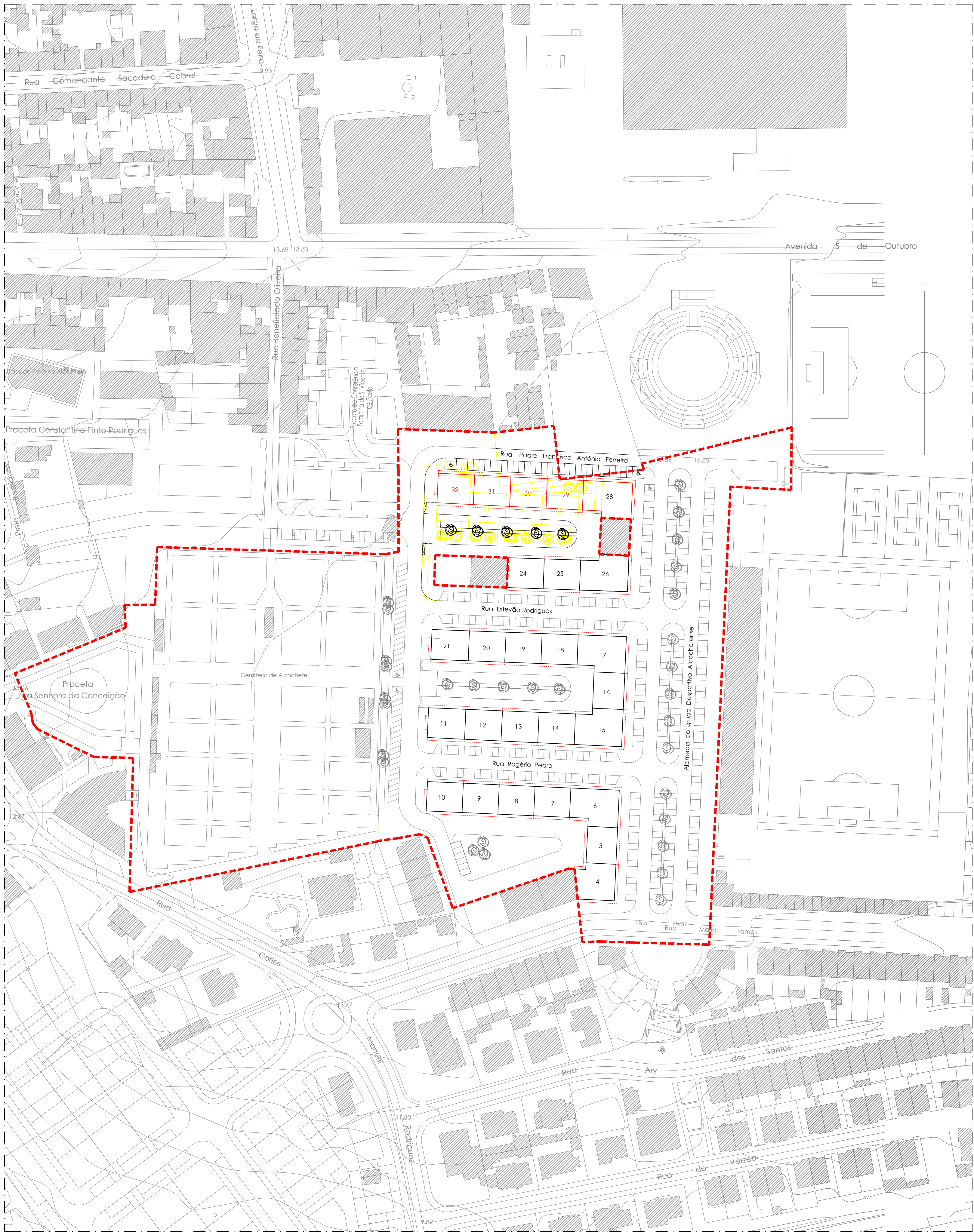
Num. de Identificação: 10414420

Data: 2022.03.18 16:48:33+00'00'



Pedro Lavrado



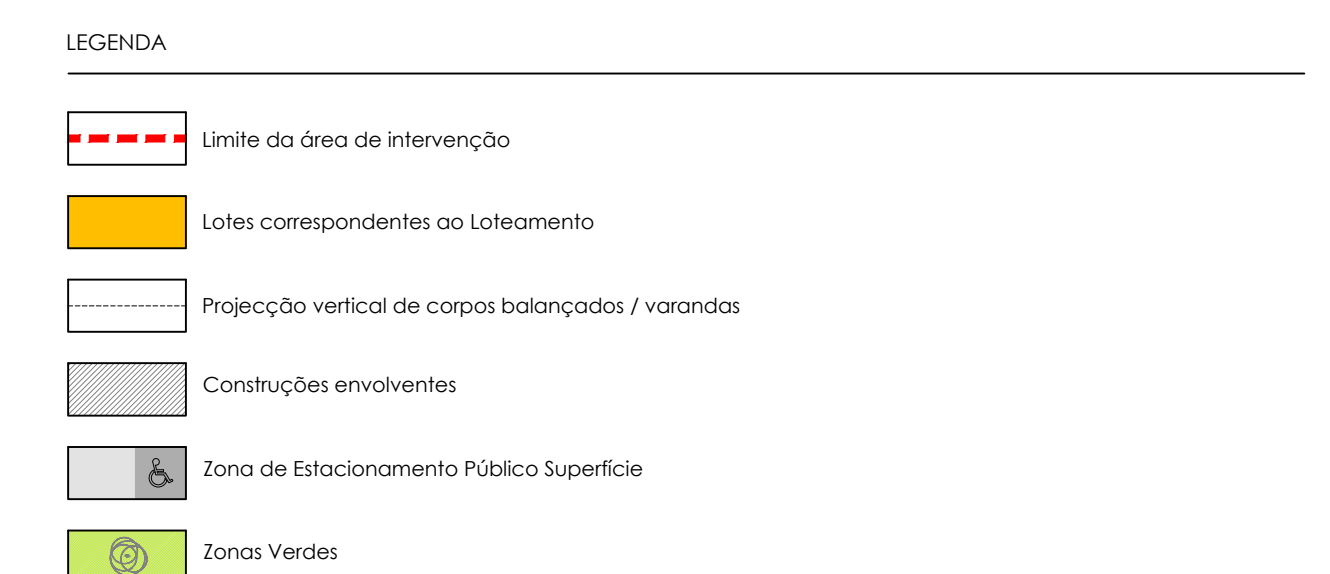


QUADRO DE CRISEJA / DESTINO DE ÁREAS									
SITUAÇÃO ACTUAL / AVANÇO DE VIGOR									
	Lote 28	Lote 29	Lote 30	Lote 31	Lote 32	Comunidade	Área Total		
Área Total	1.111,00	1.111,00	1.111,00	1.111,00	1.111,00	5.555,00	11.111,00		
Lote 28	1.111,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.111,00		
Lote 29	0,00	1.111,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.111,00		
Lote 30	0,00	0,00	1.111,00	0,00	0,00	0,00	1.111,00		
Lote 31	0,00	0,00	0,00	1.111,00	0,00	0,00	1.111,00		
Lote 32	0,00	0,00	0,00	0,00	1.111,00	0,00	1.111,00		
Área Total	1.111,00	1.111,00	1.111,00	1.111,00	1.111,00	0,00	5.555,00		
Área Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

QUADRO SÍNTESE DE LOTEAMENTO									
Áreas (m²)									
Nº Lote	Lote	Área Total	Área Útil	Área de Estacionamento	Área de Estacionamento	Área de Estacionamento	Área de Estacionamento	Área de Estacionamento	Área de Estacionamento
1	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	281,93	281,93	281,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

LEGENDA

--- Limite da área de intervenção



QUADRO SÍNTESE DE LOCOMOTIVO												
Lote	Nº de Locomotivos	Área (m²)				Nº de pilões			Utilização			
		Nº lotes	Impant.	Piso-1	Piso-2	25/24/15	25/24/15	15/15/15	Nº de pilões	Nº pilões (25/24/15)	Nº pilões (15/15/15)	Altura (m)
Lotes sem utilização	4	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	5	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	6	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	7	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	8	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	9	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	10	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	11	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	12	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	13	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	14	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	15	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
Lotes com utilização	16	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	17	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	18	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	19	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	20	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	21	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	22	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	23	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	24	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	25	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	26	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	27	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
Lotes com utilização	28	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	29	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	30	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	31	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	32	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	33	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	34	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	35	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	36	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	37	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	38	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	39	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
Lotes com utilização	40	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	41	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	42	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	43	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	44	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	45	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	46	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	47	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	48	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	49	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	50	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---
	51	261	33	2019	---	2119	2843	461	3	---	---	---

QUADRO SÍNTESE DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS		DADOS CADASTRAIS	
		Previsto	Proposto
ÁREA TOTAL INTERVENÇÃO	46.575,45 m²		
ÁREA DE CONSTRUÇÃO		32.602,80 m²	32.287,95 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO		—	27.087,95 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO		—	1.509,95 m²
ÁREA TOTAL DOS LOTES		—	5.200,00 m²

ÍNDICES E PARÂMETROS URBANÍSTICOS		Previsto	Proposto
		$\geq 0,7$	0,69
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO (IUB-SUB/PVA/IA)			2,6
Nº TOTAL de COITES			26
Nº DE LOGOGOS (50 logogs/m²)		233	228
LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO À SUPERFÍCIE (Hob.33%) / (Com. 66%)			461 Lugares 461 Lugs. Mob. (Cons.)
LUGARES DE ESTACIONAMENTO EM PARQUEAMENTO	[Hob. 1.25 Log/100 m²] [Com. 2,5 Log/100 m²]	339 Lugares 38 Lugares	102 Lugares + —+—+

* O incumprimento dos números de lugares de estacionamento nos lotes consolidados e pertencentes ao Loteamento nº 4/93 deve-se à não vigência do PDM de Alcochete.

	Previsto	Proposto
ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA [25 m²/120 m² Ac]	6.726,65m²	1.976,33 m²
EQUIPAMENTO PÚBLICO [35m²/120m² Ac] - Cemitério de Alcochete	9.417,30 m²	4.939,20 m²

