

## MUNICÍPIO DE ALCOCHETE

### Aviso n.º 28538/2025/2

**Sumário:** Procedimento de renovação de contrato para planeamento para alteração do Plano de Pormenor de Expansão da Área de Indústria, Comércio e Serviços do Passil – período de participação pública.

#### **Procedimento de renovação de contrato para planeamento para alteração do Plano de Pormenor de Expansão da Área de Indústria, Comércio e Serviços do Passil**

##### **Período de participação pública**

Fernando Manuel Gonçalves Pina Pinto, Presidente da Câmara Municipal de Alcochete, torna público, nos termos previstos nos n.ºs 2 e 3 do artigo 81.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua versão mais recente, que a Câmara Municipal deliberou, na sua reunião pública de 5 de novembro de 2025, aprovar a minuta para Renovação de Contrato para Planeamento para a alteração do Plano de Pormenor de Expansão da Área de Indústria, Comércio e Serviços do Passil (PP Expansão do Passil Norte), com aproveitamento dos atos e formalidades praticados no âmbito do procedimento caducado nos termos do n.º 7 do artigo 76.º do RJIGT, incluindo a discussão pública já efetuada nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT.

Mediante a contratualização urbanística, a Administração municipal pode promover transformações territoriais e potenciar resultados numa ótica de interesse público e no quadro de execução da política de ordenamento de território e urbanismo e das restantes políticas urbanas, obtendo a colaboração de outras entidades na execução de objetivos significativos da sua política de ordenamento do território e de urbanismo ou de política urbana mais geral.

Considerando o interesse em manifestado para a área integrada no perímetro abrangido pelo PP Expansão do Passil Norte tendo como objetivo alterar o plano em vigor, nomeadamente no que respeita ao desenho urbano sobre o prédio a norte do plano, Câmara Municipal entende ser oportuno deliberar a sua alteração, atendendo à necessidade reforçar a estratégia de desenvolvimento económico do município.

A alteração do PP Expansão do Passil Norte tem como propósito enquadrar a possibilidade de concretização de novos projetos de desenvolvimento urbano na vertente de logística, reforçando e atualizando parâmetros urbanísticos de resposta às exigências atuais de competitividade na economia regional e nacional, com relevância para o município de Alcochete.

Com a implementação da alteração do PP Expansão do Passil Norte pretende-se (i) assegurar a gestão sustentável dos recursos, redefinindo parâmetros urbanísticos sem agravamento dos impactes no território, (ii) contribuir para o desenvolvimento socioeconómico local, e (iii) permitir o enquadramento e otimização na gestão das infraestruturas.

A câmara municipal, através de contrato para planeamento, pode propor à assembleia municipal, em acordo com um ou mais interessados, a aprovação, a alteração ou a revisão de um plano de urbanização ou de um plano de pormenor, devendo os procedimentos de formação ter a adequada publicitação.

Assim, a Câmara Municipal de Alcochete deliberou publicitar a minuta para Renovação de Contrato para Planeamento para a alteração do Plano de Pormenor de Expansão da Área de Indústria, Comércio e Serviços do Passil (PP Expansão do Passil Norte), com aproveitamento dos atos e formalidades praticados no âmbito do procedimento caducado nos termos do n.º 7 do artigo 76.º do RJIGT, incluindo a discussão pública já efetuada nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT.

Os interessados poderão consultar os elementos disponíveis na página da internet da Câmara Municipal de Alcochete ([www.cm-alcochete.pt](http://www.cm-alcochete.pt)).

Para os devidos e legais efeitos, o presente Aviso e outros de igual teor serão publicados no *Diário da República*, afixados nos locais de estilo e publicitados na comunicação social, na página da internet da Câmara Municipal de Alcochete.

5 de novembro de 2025. — O Presidente da Câmara Municipal de Alcochete, Fernando Manuel Gonçalves Pina Pinto.

**Deliberação**

A Câmara Municipal de Alcochete, na reunião ordinária realizada no cinco de novembro de dois mil e vinte cinco, apresentou, para deliberação, a minuta para Renovação do Contrato para Planeamento para a alteração do Plano de Pormenor de Expansão da Área de Indústria, Comércio e Serviços do Passil (PP Expansão do Passil Norte).

Submetido a votação, a Câmara Municipal deliberou, por maioria, aprovar a minuta para Renovação do Contrato para Planeamento para a alteração do Plano de Pormenor de Expansão da Área de Indústria, Comércio e Serviços do Passil (PP Expansão do Passil Norte), com aproveitamento dos atos e formalidades praticados no âmbito do procedimento caducado nos termos do n.º 7 do artigo 76.º do RJIGT, incluindo a discussão pública já efetuada nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT.

5 de novembro de 2025. — O Presidente da Câmara Municipal de Alcochete, Fernando Manuel Gonçalves Pina Pinto.

319754551