

Rui Miguel Marrafa

De: CCDR LVT - Ordenamento <ordenamento@ccdr-lvt.pt>
Enviado: 3 de julho de 2026 11:56
Para: Vitor Manuel Carvalheira; Rui Miguel Marrafa
Cc: Maria Reis Gomes; Helena Gomes Araújo; Joana Rita Gonçalves; Diogo Silva Mourao; Lília da Silva Martins; Divisão de Administração do Território; Carlos Pina Nunes
Assunto: Reunião 30/06/2026_ CMA e CCDR _ ATA_ Revisão do PDM_ Elementos de maio de 2026_ E38644-202605-UOT - P.º 16.05.05.02.00007.2000 - S31395-202607-UOT/DOT #PROC:16.05.05.02.00007.2000#
Anexos: Tabela_Ata_Reunião 30.06.2026.xlsx
Sinal. de seguimento: Dar seguimento
Estado do sinalizador: Sinalizado

ATENÇÃO: Este é um email externo e pode ser malicioso. Por favor tenha cuidado ao clicar em links e abrir anexos. Obrigado.

Bom dia

Conforme acordado, junto se envia a Tabela remetida pela Câmara Municipal a coberto do email infra de dia 11 de junho, com as decisões tomadas na **reunião de dia 30 de junho** (células com o fundo laranja), e que constitui a ata da mesma.

Conforme informado em reunião, nesta fase do processo de revisão do PDM não está prevista a apreciação da proposta por parte da CCDR, que se disponibilizou para colaborar com a Câmara Municipal na verificação das questões do nosso parecer que foram identificadas na tabela que nos foi remetida. Ainda assim, no contexto dessa verificação foram identificadas questões pontuais, que, não estando enunciadas na tabela, foram tratadas nas reuniões realizadas nesta fase.

Na mesma ordem de ideias, vimos dar nota de uma alteração ao artigo 22º, Disposições comuns do Solo Rústico que se prende com a eliminação da alínea a) do nº 5, que se julga não resultar de parecer da Comissão Consultiva, carecendo por isso de fundamentação.

De referir, ainda, que esta CCDR fica a aguardar a lista de presenças das reuniões realizadas a 18, 25 e 30 de junho.

Com os melhores cumprimentos,

Ricardo Pimenta Braz

Chefe de Divisão
Divisão de Ordenamento do Território



Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional
de Lisboa e Vale do Tejo, I.P.

ricardo.braz@ccdr-lvt.pt
+351 213 837 100 Ext:2304

Rua Alexandre Herculano, 37
1250-009 Lisboa - Portugal

Todas as informações contidas nesta mensagem eletrónica da CCDR LVT estão abrangidas pelo aviso de confidencialidade disponível em:

De: CCDR LVT - Ordenamento

Enviada: 26 de junho de 2026 15:43

Para: Vitor Manuel Carvalheira <vmcarvalheira@cm-alcochete.pt>; Rui Miguel Marrafa <rmmarrafa@cm-alcochete.pt>

Cc: Maria Reis Gomes <maria.gomes@ccdr-lvt.pt>; Helena Gomes Araújo <helena.araujo@ccdr-lvt.pt>; Joana Rita Gonçalves <jrgoncalves@cm-alcochete.pt>; Diogo Silva Mourao <dsmourao@cm-alcochete.pt>; Lília da Silva Martins <lsmartins@cm-alcochete.pt>; Divisão de Administração do Território <dat@cm-alcochete.pt>; Carlos Pina Nunes <carlos.pina@ccdr-lvt.pt>

Assunto: Reunião 25/06/2026_ CMA e CCDR _ ATA_ Revisão do PDM_ Elementos de maio de 2026_ E38644-202605-UOT - P.º 16.05.05.02.00007.2000 - - S30042-202606-UOT/DOT #PROC:16.05.05.02.00007.2000#

Boa tarde

Conforme acordado, junto se envia a Tabela em tempo remetida pela Câmara Municipal a coberto do email infra de dia 11 de junho, com as decisões tomadas na **reunião de dia 25 de junho**, (células com o fundo azul). Não havendo objeções à Tabela que agora se remete (e que foi objeto apenas de pequenas revisões de texto), a mesma será constituída como Ata da reunião.

Pede-se à Câmara Municipal que assegure a elaboração das listas de presenças de cada uma das reuniões, que deverão acompanhar a Tabela /Ata das reuniões. Neste contexto, dá-se nota de que, nas reuniões de dia 18 e 25 de junho, estiveram presentes em representação da CCDR, o Dr Ricardo Braz, a Drª Maria Reis Gomes e a Arqtª Helena Araújo.

Desde já se remete o Link para a reunião agendada para dia **01 de julho pelas 14h**

Link - <https://teams.microsoft.com/meet/380412352558380?p=dD2td77Q6lf9FTd6eU>

Com os melhores cumprimentos,

Ricardo Pimenta Braz

Chefe de Divisão

Divisão de Ordenamento do Território



Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional
de Lisboa e Vale do Tejo, I.P.

ricardo.braz@ccdr-lvt.pt

+351 213 837 100 Ext:2304

Rua Alexandre Herculano, 37
1250-009 Lisboa - Portugal

Todas as informações contidas nesta mensagem eletrónica da CCDR LVT estão abrangidas pelo aviso de confidencialidade disponível em:

<https://www.ccdr-lvt.pt/aviso-de-confidencialidade>

All the information contained within this electronic message from the CCDR LVT is covered by the disclaimer at: <https://www.ccdr-lvt.pt/aviso-de-confidencialidade>

De: CCDR LVT - Ordenamento

Enviada: 19 de junho de 2026 09:43

Para: Vítor Manuel Carvalheira <vmcarvalheira@cm-alcochete.pt>; Rui Miguel Marrafa <rmmarrafa@cm-alcochete.pt>

Cc: Maria Reis Gomes <maria.gomes@ccdr-lvt.pt>; Helena Gomes Araújo <helena.araujo@ccdr-lvt.pt>; José Eduardo Lourenço <jose.lourenco@ccdr-lvt.pt>; Joana Rita Gonçalves <jrgoncalves@cm-alcochete.pt>; Diogo Silva Mourao <dsmourao@cm-alcochete.pt>; Lília da Silva Martins <lsmartins@cm-alcochete.pt>; Divisão de Administração do Território <dat@cm-alcochete.pt>; Carlos Pina Nunes <carlos.pina@ccdr-lvt.pt>

Assunto: Reunião 18/06/2026_ CMA e CCDR _ ATA_ Revisão do PDM_ Elementos de maio de 2026_ E38644-202605-UOT - P.º 16.05.05.02.00007.2000 - S28226-202606-UOT/DOT #PROC:16.05.05.02.00007.2000#

Bom dia,

Conforme acordado, junto se envia a Tabela remetida pela Câmara Municipal a coberto do email infra de dia 11 de junho, com as decisões tomadas na **reunião de dia 18 de junho**, e que constitui a ata da mesma.

Regista-se, o agendamento da reunião no âmbito da proposta de delimitação da Reserva Agrícola Nacional com o Engenheiro José Lourenço desta CCDR para o dia 23 de junho.

Remete-se desde já o Link para a reunião agendada para dia 25/06/2026, pelas 14h

Link - <https://teams.microsoft.com/meet/388134443877138?p=qL4XOCEguaFNHdUnDc>

Com os melhores cumprimentos,

Ricardo Pimenta Braz

Chefe de Divisão

Divisão de Ordenamento do Território



Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional
de Lisboa e Vale do Tejo, I.P.

ricardo.braz@ccdr-lvt.pt

+351 213 837 100 Ext:2304

Rua Alexandre Herculano, 37
1250-009 Lisboa - Portugal

Todas as informações contidas nesta mensagem eletrónica da CCDR LVT estão abrangidas pelo aviso de confidencialidade disponível em:

<https://www.ccdr-lvt.pt/aviso-de-confidencialidade>

All the information contained within this electronic message from the CCDR LVT is covered by the disclaimer at: <https://www.ccdr-lvt.pt/aviso-de-confidencialidade>

De: Ricardo Pimenta Braz

Enviada: 12 de junho de 2026 14:56

Para: 'Rui Miguel Marrafa' <rmmarrafa@cm-alcochete.pt>

Cc: Vítor Manuel Carvalheira <vmcarvalheira@cm-alcochete.pt>; Joana Rita Gonçalves <jrgoncalves@cm-alcochete.pt>; Diogo Silva Mourao <dsmourao@cm-alcochete.pt>; Lília da Silva Martins <lsmartins@cm-alcochete.pt>; Divisão de Administração do Território <dat@cm-alcochete.pt>; Carlos Pina Nunes <carlos.pina@ccdr-lvt.pt>; Maria Reis Gomes <maria.gomes@ccdr-lvt.pt>; Helena Gomes Araújo <helena.araujo@ccdr-lvt.pt>; João Castro Faria <joao.faria@ccdr-lvt.pt>

Assunto: Agendamento - Solicitação de Reunião - Revisão do PDM de Alcochete_16.05.05.02.00007.2000 - S27028-202606-UOT/DOT #PROC:16.05.05.02.00007.2000#

Boa tarde

Na sequência de contacto telefónico, fica o agendamento da reunião solicitada para o dia **18/06/2026, pelas 14h30.**

Link,

<https://teams.microsoft.com/meet/359719822521802?p=mUqx7TDaoM2jl927lj>

Com os melhores cumprimentos,

Ricardo Pimenta Braz

Chefe de Divisão
Divisão de Ordenamento do Território



Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional
de Lisboa e Vale do Tejo, I.P.

ricardo.braz@ccdr-lvt.pt
+351 213 837 100 Ext:2304

Rua Alexandre Herculano, 37
1250-009 Lisboa - Portugal

Todas as informações contidas nesta mensagem eletrónica da CCDR LVT estão abrangidas pelo aviso de confidencialidade disponível em:
<https://www.ccdr-lvt.pt/aviso-de-confidencialidade>

All the information contained within this electronic message from the CCDR LVT is covered by the disclaimer at: <https://www.ccdr-lvt.pt/aviso-de-confidencialidade>

De: Rui Miguel Marrafa <rmmarrafa@cm-alcochete.pt>

Enviada: 11 de junho de 2026 18:02

Para: Ricardo Pimenta Braz <ricardo.braz@ccdr-lvt.pt>

Cc: Vitor Manuel Carvalheira <vmcarvalheira@cm-alcochete.pt>; Joana Rita Gonçalves <jrgoncalves@cm-alcochete.pt>; Diogo Silva Mourao <dsmourao@cm-alcochete.pt>; Lília da Silva Martins <lsmartins@cm-alcochete.pt>; Divisão de Administração do Território <dat@cm-alcochete.pt>; Carlos Pina Nunes <carlos.pina@ccdr-lvt.pt>; Maria Reis Gomes <maria.gomes@ccdr-lvt.pt>; Helena Gomes Araújo <helena.araujo@ccdr-lvt.pt>; João Castro Faria <joao.faria@ccdr-lvt.pt>

Assunto: RE: Agendamento - Solicitação de Reunião - Revisão do PDM de Alcochete_16.05.05.02.00007.2000 - S25195-202606-UOT/DOT #PROC:16.05.05.02.00007.2000#

Aviso de Segurança CCDR LVT:

Este e-mail tem origem fora da CCDR LVT, I.P. Não clique em links e não abra anexos a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.
Reporte e-mails suspeitos.

Estimado Dr Ricardo Braz

Na sequência dos mails anteriores, conforme solicitado, juntamos tabela XLSx com identificação das questões relevantes que a Câmara Municipal (CM) pretende ver esclarecidas na reunião solicitada. Efetivamente, de acordo com o mail enviado em 28-maio passado, os documentos entretanto disponibilizados são o resultado da ponderação efetuada e incluem as alterações que a Câmara Municipal considera dar resposta aos pareceres das entidades emitidos no âmbito da Conferencia Procedimental. Para a realização da reunião, tendo em consideração a disponibilidade do Chefe de Div Eng Vitor Carvalheira (por motivos de saúde), propomos um dos dias seguintes dias da semana: 3^{as} ou 5^{as} de manhã.

Ficamos a aguardar a marcação da reunião.



Com os melhores cumprimentos,
Rui Marrafa

Município de Alcochete – DAT Setor Planeamento, Ambiente e Mobilidade
Largo de S. João 2894 - 001 Alcochete - T.: 212 348 600/ 1
[website](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)

De: Rui Miguel Marrafa

Enviada: 8 de junho de 2026 10:14

Para: 'Ricardo Pimenta Braz' <ricardo.braz@ccdr-lvt.pt>

Cc: Vitor Manuel Carvalheira <vmcarvalheira@cm-alcochete.pt>; Joana Rita Gonçalves <jrgoncalves@cm-alcochete.pt>; Diogo Silva Mourao <dsmourao@cm-alcochete.pt>; Lília da Silva Martins <lsmartins@cm-alcochete.pt>; Divisão de Administração do Território <dat@cm-alcochete.pt>; Carlos Pina Nunes <carlos.pina@ccdr-lvt.pt>; Maria Reis Gomes <maria.gomes@ccdr-lvt.pt>; Helena Gomes Araújo <helena.araujo@ccdr-lvt.pt>; João Castro Faria <joao.faria@ccdr-lvt.pt>

Assunto: RE: Agendamento - Solicitação de Reunião - Revisão do PDM de Alcochete_16.05.05.02.00007.2000 - S25195-202606-UOT/DOT #PROC:16.05.05.02.00007.2000#

Estimado Dr Ricardo Braz

Informa-se que nesta data estamos ainda a elaborar a tabela com identificação das questões que a Câmara Municipal pretende abordar na reunião solicitada.

Todavia, considerando que não nos é possível o envio da referida tabela ainda hoje conforme solicitado, para acerto de agenda, propõe-se o envio até ao próximo dia 15/06/2026, com o consequente reagendamento da reunião.



Com os melhores cumprimentos,
Rui Marrafa

Município de Alcochete – DAT Setor Planeamento, Ambiente e Mobilidade
Largo de S. João 2894 - 001 Alcochete - T.: 212 348 600/ 1
[website](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)

De: Ricardo Pimenta Braz <ricardo.braz@ccdr-lvt.pt>

Enviada: 2 de junho de 2026 13:52

Para: Rui Miguel Marrafa <rmmarrafa@cm-alcochete.pt>

Cc: Vitor Manuel Carvalheira <vmcarvalheira@cm-alcochete.pt>; Joana Rita Gonçalves <jrgoncalves@cm-alcochete.pt>; Diogo Silva Mourao <dsmourao@cm-alcochete.pt>; Lília da Silva Martins <lsmartins@cm-alcochete.pt>; Divisão de Administração do Território <dat@cm-alcochete.pt>; Carlos Pina Nunes <carlos.pina@ccdr-lvt.pt>; Maria Reis Gomes <maria.gomes@ccdr-lvt.pt>; Helena Gomes Araújo <helena.araujo@ccdr-lvt.pt>; João Castro Faria <joao.faria@ccdr-lvt.pt>

Assunto: Agendamento - Solicitação de Reunião - Revisão do PDM de Alcochete_16.05.05.02.00007.2000 - S25195-202606-UOT/DOT #PROC:16.05.05.02.00007.2000#

ATENÇÃO: Este é um email externo e pode ser malicioso. Por favor tenha cuidado ao clicar em links e abrir anexos. Obrigado.

Boa tarde

Registamos a entrega dos documentos, solicitando a apresentação de uma Tabela com a identificação das questões do parecer emitido por esta CCDR em sede de Conferência Procedimental realizada a 28 de março de 2023, que, nesta fase do procedimento de revisão do Plano Diretor Municipal que a Câmara Municipal tem em curso, entende deverem ser abordadas na reunião solicitada.

Salienta-se que a tabela deve focar-se nas questões relevantes que a Câmara Municipal (CM) pretende ver esclarecidas sobre os elementos remetidos. Para isso, deve incluir colunas destinadas às “*Alterações introduzidas pela CM*”, à “*Pronúncia da CCDR*” e ao resultado da “*Reunião de 17/06/2026*”. Neste contexto e para melhor preparação da reunião, solicita-se que a tabela seja remetida até 08/06/2026.

Apresentando a disponibilidade desta CCDR para a realização da reunião no dia **17 de junho às 10h**, ficamos a aguardar a vossa resposta.

Com os melhores cumprimentos,

Ricardo Pimenta Braz

Chefe de Divisão
Divisão de Ordenamento do Território



Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional
de Lisboa e Vale do Tejo, I.P.

ricardo.braz@ccdr-lvt.pt
+351 213 837 100 Ext:2304

Rua Alexandre Herculano, 37
1250-009 Lisboa - Portugal

Todas as informações contidas nesta mensagem eletrónica da CCDR LVT estão abrangidas pelo aviso de confidencialidade disponível em:

<https://www.ccdr-lvt.pt/aviso-de-confidencialidade>

All the information contained within this electronic message from the CCDR LVT is covered by the disclaimer at: <https://www.ccdr-lvt.pt/aviso-de-confidencialidade>

De: Rui Miguel Marrafa <rmmarrafa@cm-alcochete.pt>

Enviada: 29 de maio de 2026 15:21

Para: Carlos Pina Nunes <carlos.pina@ccdr-lvt.pt>

Cc: Vitor Manuel Carvalheira <vmcarvalheira@cm-alcochete.pt>; Joana Rita Gonçalves <jrgoncalves@cm-alcochete.pt>; Diogo Silva Mourao <dsmourao@cm-alcochete.pt>; Lília da Silva Martins <lsmartins@cm-alcochete.pt>; Divisão de Administração do Território <dat@cm-alcochete.pt>; Ricardo Pimenta Braz <ricardo.braz@ccdr-lvt.pt>; João Castro Faria <joao.faria@ccdr-lvt.pt>; CCDR LVT - Ordenamento <ordenamento@ccdr-lvt.pt>

Assunto: RE: Solicitação de Reunião - Revisão do PDM de Alcochete

Aviso de Segurança CCDR LVT:

Este e-mail tem origem fora da CCDR LVT, I.P. Não clique em links e não abra anexos a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro. Reporte e-mails suspeitos.

Exmo Dr Carlos Pina

Em complemento ao mail enviado, junto link para acesso à informação a abordar na reunião solicitada:

<https://app.box.com/s/flppomz9alu35qmbwydodkxc7g4d2uzl>

Estaremos disponíveis para o envio de outras informações que se considerem necessárias.



Com os melhores cumprimentos,
Rui Marrafa

Município de Alcochete – DAT Setor Planeamento, Ambiente e Mobilidade
Largo de S. João 2894 - 001 Alcochete - T.: 212 348 600/ 1
[website](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)

De: Carlos Pina Nunes <carlos.pina@ccdr-lvt.pt>

Enviada: 28 de maio de 2026 18:23

Para: Rui Miguel Marrafa <rmmarrafa@cm-alcochete.pt>

Cc: Vitor Manuel Carvalheira <vmcarvalheira@cm-alcochete.pt>; Joana Rita Gonçalves <jrgoncalves@cm-alcochete.pt>; Diogo Silva Mourao <dsmourao@cm-alcochete.pt>; Lília da Silva Martins <lsmartins@cm-alcochete.pt>; Divisão de Administração do Território <dat@cm-alcochete.pt>; Ricardo Pimenta Braz <ricardo.braz@ccdr-lvt.pt>; João Castro Faria <joao.faria@ccdr-lvt.pt>; CCDR LVT - Ordenamento <ordenamento@ccdr-lvt.pt>

Assunto: RE: Solicitação de Reunião - Revisão do PDM de Alcochete

ATENÇÃO: Este é um email externo e pode ser malicioso. Por favor tenha cuidado ao clicar em links e abrir anexos. Obrigado.

Boa tarde

Creio que por lapso não foram anexados os documentos.

Com os melhores cumprimentos,

Carlos Pina

Diretor de Unidade
Unidade de Ordenamento do Território



Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional
de Lisboa e Vale do Tejo, I.P.
carlos.pina@ccdr-lvt.pt
+351 213 837 100 Ext:2301

Rua Alexandre Herculano, 37
1250-009 Lisboa - Portugal

Todas as informações contidas nesta mensagem eletrónica da CCDR LVT estão abrangidas pelo aviso de confidencialidade disponível em:
<https://www.ccdr-lvt.pt/aviso-de-confidencialidade>

All the information contained within this electronic message from the CCDR LVT is covered by the disclaimer at: <https://www.ccdr-lvt.pt/aviso-de-confidencialidade>

De: Rui Miguel Marrafa <rmmarrafa@cm-alcochete.pt>

Enviada: 28 de maio de 2026 18:21

Para: Carlos Pina Nunes <carlos.pina@ccdr-lvt.pt>

Cc: Vitor Manuel Carvalheira <vmcarvalheira@cm-alcochete.pt>; Joana Rita Gonçalves <jrgoncalves@cm-alcochete.pt>; Diogo Silva Mourao <dsmourao@cm-alcochete.pt>; Lília da Silva Martins <lsmartins@cm-alcochete.pt>; Divisão de Administração do Território <dat@cm-alcochete.pt>

Assunto: Solicitação de Reunião - Revisão do PDM de Alcochete

Aviso de Segurança CCDR LVT:

Este e-mail tem origem fora da CCDR LVT, I.P. Não clique em links e não abra anexos a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro. Reporte e-mails suspeitos.

Exmo Dr Carlos Pina

Na sequência dos contactos entretanto estabelecidos com Chefe de Div Eng Vitor Carvalheira sobre o processo de Revisão do PDM de Alcochete, considerando que a fundamentação da proposta de exclusões no âmbito da REN está ainda em conclusão, vimos solicitar uma reunião com a CCDRLVT tendo como objetivo a validação da Proposta de Ordenamento bem como da Carta da RAN e respetiva proposta de exclusões entretanto já elaborada.

Em síntese propomos que sejam debatidos e validados os seguintes documentos fundamentais:

- 1. Regulamento do Plano**
- 2. Planta de Ordenamento, à escala 1:25 000, desdobrada em:**
 - Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo;**
 - Planta de Ordenamento – Infraestruturas;**
 - Planta de Ordenamento – Valores Culturais;**
 - Planta de Ordenamento – Outras Componentes**
- 3. Carta da RAN e respetivas exclusões.**

Mais informa que estes documentos são o resultado da ponderação efetuada e incluem as alterações que a Câmara Municipal considera dar resposta aos pareceres das entidades emitidos no âmbito da Conferencia Procedimental.

Efetivamente, esta reunião deverá avaliar a possibilidade de avançar já para a fase de consulta pública, sem prejuízo de eventuais ajustamentos decorrentes da não aceitação de algumas exclusões nos âmbitos da RAN e REN.

Propomos ainda que esta reunião ocorra a partir de **11-junho-2026** por motivos de agenda do Chefe de Divisão Eng Vitor Carvalheira.

Ficamos a aguardar a indicação da data bem como orientação sobre o envio dos documentos a debater.



Com os melhores cumprimentos,
Rui Marrafa

Município de Alcochete – DAT Setor Planeamento, Ambiente e Mobilidade
Largo de S. João 2894 - 001 Alcochete - T.: 212 348 600/ 1
[website](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)