

## Rui Miguel Marrafa

---

**De:** Gabinete da Presidência  
**Enviado:** 30 de janeiro de 2023 15:25  
**Para:** DAGR - Expediente Geral  
**Cc:** Fernando Pinto (Presidente)  
**Assunto:** FW: Parecer do IAPMEI sobre a Revisão do Plano Diretor Municipal de Alcochete

Bom dia,

Por incumbência da senhora Vice-Presidente, registar a entrada com Despacho à DAT, para os devidos efeitos.

Muito obrigada.

Com os meus cumprimentos,

**Tânia Soares**

---

MUNICÍPIO DE ALCOCHETE - Câmara Municipal - Gabinete da Presidência  
Largo de S. João 2894-001 Alcochete - Tel: 21 234 86 00 - Fax: 21 234 86 90 - N.I.P.C.: 506 788 490  
Visite-nos em [www.cm-alcochete.pt](http://www.cm-alcochete.pt)

 **Imprima o e-mail só em casos estritamente necessários. Há cada vez menos árvores no nosso Planeta. O Ambiente agradece.**  
O conteúdo desta mensagem de correio eletrónico e os seus anexos é confidencial e de uso reservado. Se não é o destinatário, não a guarde, não a reenvie a terceiros, nem faça qualquer uso da informação nela contida. Por favor, apague-a e informe de imediato o remetente. A Internet não garante a confidencialidade e a entrega correta de mensagens de correio eletrónico. A Câmara Municipal de Alcochete não aceita responsabilidade por danos causados pela receção incorreta desta mensagem. Apesar desta mensagem ter sido verificada pelo nosso sistema de antivírus, não podemos garantir que não contenha vírus informáticos, pelo que não aceitamos qualquer responsabilidade por danos causados por eventuais vírus ou afins que possam estar contidos nesta mensagem. Obrigado.

---

**De:** Divisão de Administração do Território <dat@cm-alcochete.pt>  
**Enviada:** 30 de janeiro de 2023 14:34  
**Para:** Gabinete da Presidência <gp@cm-alcochete.pt>  
**Cc:** Vitor Manuel Carvalheira <vmcarvalheira@cm-alcochete.pt>; Rui Miguel Marrafa <rmmarrafa@cm-alcochete.pt>  
**Assunto:** FW: Parecer do IAPMEI sobre a Revisão do Plano Diretor Municipal de Alcochete

Boa tarde

Solicito a vossa ajuda no registo de entrada no Mydoc.

Obrigada

Com os melhores cumprimentos,  
**Lina Ribeiro**

---

MUNICÍPIO DE ALCOCHETE - Câmara Municipal - DAT – Divisão de Administração do Território  
Largo de S. João 2894-001 Alcochete - Tel: 21 234 86 00 - Fax: 21 234 86 90 - N.I.P.C.: 506 788 490  
Visite-nos em [www.cm-alcochete.pt](http://www.cm-alcochete.pt)

 **Imprima o e-mail só em casos estritamente necessários. Há cada vez menos árvores no nosso Planeta. O Ambiente agradece.**  
O conteúdo desta mensagem de correio eletrónico e os seus anexos é confidencial e de uso reservado. Se não é o destinatário, não a guarde, não a reenvie a terceiros, nem faça qualquer uso da informação nela contida. Por favor, apague-a e informe de imediato o remetente. A Internet não garante a confidencialidade e a entrega correcta de mensagens de correio eletrónico. A Câmara Municipal de Alcochete não aceita responsabilidade por danos causados pela recepção incorrecta desta mensagem. Apesar desta mensagem ter sido verificada pelo nosso sistema de anti-vírus, não podemos garantir que não contenha vírus informáticos, pelo que não aceitamos qualquer responsabilidade por danos causados por eventuais vírus ou afins que possam estar contidos nesta mensagem. Obrigado.

---

**De:** Licenciamento Industrial IAPMEI <[industria@iapmei.pt](mailto:industria@iapmei.pt)>  
**Enviada:** sexta-feira, 27 de janeiro de 2023 16:07

**Para:** [ordenamento@ccdr-lvt.pt](mailto:ordenamento@ccdr-lvt.pt); Divisão de Administração do Território <[dat@cm-alcochete.pt](mailto:dat@cm-alcochete.pt)>

**Cc:** João Pimentel <[joao.pimentel@iapmei.pt](mailto:joao.pimentel@iapmei.pt)>; Paula Alexandra Tavares Silva <[paula.tavares.silva@iapmei.pt](mailto:paula.tavares.silva@iapmei.pt)>; Ana Paula Santana <[paula.santana@iapmei.pt](mailto:paula.santana@iapmei.pt)>

**Assunto:** Parecer do IAPMEI sobre a Revisão do Plano Diretor Municipal de Alcochete

Parecer sobre a Revisão do Plano Diretor Municipal de Alcochete

S00905-202301-DSOT #PROC:16.05.05.02.00007.2000#

Em resposta ao email de 17.01.2023 relativo ao pedido de parecer desta Agência sobre a Revisão do Plano Diretor Municipal de Alcochete, informamos que da análise dos documentos apresentados, do ponto de vista da atividade industrial, esta Agência nada tem a opor ao desenvolvimento da proposta de revisão do PDM.

Salientamos, no entanto, que deverão ser acauteladas nesta revisão:

1. As situações previstas nas alíneas a) e b) do n.º 3 do art.º 18.º do Sistema da Indústria Responsável (SIR) na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 73/2015 de 11 de maio, nomeadamente a possibilidade de instalação de estabelecimentos industriais, em edifícios ou frações de edifício destinados a uso de:
  - Habitação para atividades indicadas na parte 2-A do anexo ao SIR
  - Comércio, serviços ou armazenagem, para atividades indicadas na parte 2-B do anexo ao SIRdesde que a Câmara Municipal declare esta atividade compatível com os referidos usos.
2. Deverá ainda prever-se a possibilidade de instalação de estabelecimentos que embora classificados na tipologia 1 do SIR, cujas atividades, nomeadamente as alimentares com atribuição de NCV, sejam compatíveis com áreas habitacionais.

Com os melhores cumprimentos,

**Fernando Alberto Santos**

Direção de Proximidade Regional e Licenciamento

Departamento de Licenciamento e Planeamento Industrial do Sul



**Agência para a Competitividade e Inovação, I.P.**

**Portuguese Agency for Competitiveness and Innovation**

T: (+351) 213 836 071 | [www.iapmei.pt](http://www.iapmei.pt)

Estrada do Paço do Lumiar, Campus do Lumiar, Edif. L  
1649- 038 Lisboa Portugal

Facebook | Twitter | Youtube | LinkedIn | Instagram

Mantenha o contacto com o IAPMEI! clique [AQUI](#)

---

**De:** CCDD LVT - Ordenamento <[ordenamento@ccdr-lvt.pt](mailto:ordenamento@ccdr-lvt.pt)>

**Enviada:** 17 de janeiro de 2023 12:05

**Assunto:** Revisão do Plano Diretor Municipal de Alcochete - S00905-202301-DSOT #PROC:16.05.05.02.00007.2000#

**AVISO DE SEGURANÇA:** Email externo ao IAPMEI. Seja cuidadoso na abertura de anexos e links.  
Nunca introduza dados pessoais, associados à sua conta.

Exmos. (as) Senhores(as)

Na sequência da reunião da Comissão Consultiva da revisão do PDM de Alcochete, realizada a 25 de março de 2022, relembramos que a data acordada para a realização da conferência procedimental para ponderação e votação final da proposta do Plano, seria o dia 17 de março de 2023, todavia, face aos prazos de receção da totalidade dos elementos da proposta, a mesma será reagendada para o dia **28/03/2023, pelas 10:30h**, nas instalações desta CCDR em Lisboa.

Permitam-nos ainda lembrar que o Vosso parecer deverá ser conclusivo no seu sentido e expressar explicita e inequívoca a posição dessa entidade, e caso seja favorável condicionado ou desfavorável, identificar as normas em desrespeito. O mesmo deve refletir os termos constantes no artigo 85º do RJIGT, versando sobre os seguintes aspetos:

1. Cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;
2. Compatibilidade da proposta de plano com os programas territoriais existentes;
3. Análise ao Relatório Ambiental

Deverá ainda atender às propostas de Delimitação da Reserva Ecológica Nacional e Reserva Agrícola Nacional, respetivas propostas de exclusão, quando aplicável.

Consequentemente, o prazo acordado para a emissão e envio do V/ parecer, agendado para o dia 03 de março de 2023, será alterado para o dia **10/03/2023**, devendo o mesmo ser dirigido para os seguintes endereços eletrónicos: [ordenamento@ccdr-lvt.pt](mailto:ordenamento@ccdr-lvt.pt) e [dat@cm-alcochete.pt](mailto:dat@cm-alcochete.pt), agradecendo que para a CCDR-LVT seja também remetido em formato editável (word).

Os elementos da proposta da proposta do Plano, Relatório Ambiental e propostas de delimitação da REN e da RAN, podem ser consultados através da ligação:

**<https://app.box.com/s/0jklsa7vpl9d2c92sb087axrcs6q9aeg>**

Qualquer dificuldade de acesso e/ou a disponibilização de elementos noutro formato, devem ser comunicados/solicitados diretamente à CM através do endereço: [dat@cm-alcochete.pt](mailto:dat@cm-alcochete.pt).

Aproveitamos a oportunidade e para o caso de não se encontrar, formalmente designado o representante dessa entidade na Comissão Consultiva, para que procedam, urgentemente, à sua designação formal, informando esta CCDR.

Mantemo-nos ao dispor para qualquer esclarecimento.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente da Comissão Consultiva

(Por despacho PCCDR de 14-12-2021 sobre a I22055-202112-DSOT/DOT)

Carlos Pina  
Diretor de Serviços  
Direção de Serviços de Ordenamento do Território  
  
Rua Alexandre Herculano, 37  
1269-053 Lisboa  
T: +351 213 837 100  
<http://www.ccdr-lvt.pt/>