

Áreas a excluir da REN - Áreas efetivamente comprometidas

N.º Ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Uso proposto (PDM - Classe)	Uso proposto (PDM - categoria)	Síntese da fundamentação	Localização	Parecer CCDR LVT
C1	0,004	Águas de Transição/ AEPR	Solo Urbano	Espaços Centrais I	área edificada e consolidada de Alcochete	Alcochete	Desfavorável
C2	0,198	Águas de Transição	Solo Rústico	paços destinados a Equipamen	área ocupada pelo sítio das Hortas, onde se pretende manter a	Sítio das Hortas	
C3	3,942	AEPR	Solo Rústico	paços destinados a Equipamen	área ocupada pelo sítio das Hortas, onde se pretende manter a ocupação existente e promover a valorização destes espaços, enquanto espaços de utilização coletiva	Sítio das Hortas	
C4	7,211	Águas de Transição	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	São Francisco	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico, devendo ser evitada a criação vazios, isolados, no interior das manchas de REN.
C5	6,443	AEPR	Solo Urbano	Espaços Centrais I	área edificada e consolidada de Alcochete	Alcochete	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono, não sendo admitidas exclusões em ZAC. Rever a identificação das tipologias
C6	4,056	AEPR	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	área ocupada por diversas edificações, destinada à colmatção da frente urbana	Terroal	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico, devendo ser evitada a criação vazios, isolados, no interior das manchas de REN.
C7	10,634	AEREHS/AEPR	Solo Rústico	paços de Atividades Industri	áreas ocupadas por espaço industrial		Favorável condicionado à reconfiguração do polígono de modo a manter em REN a área a nascente abrangida pelo domínio hidrico /rede hidrográfica. Rever a identificação das tipologias
C8	0,033	Águas de Transição	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	área edificada, parte integrante de aglomerado existente	Silha Queimada	Desfavorável , área não edificada
C9	1,415	AEPR	Solo Urbano	Espaços Centrais II	área edificada e consolidada de Alcochete	Alcochete	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se excluir apenas a área edificada existente, a escarpa em AIV e as áreas não ocupadas nos limites Norte e Nascente permanecem REN. Rever identificação das tipologias
C10	0,473	Águas de Transição	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	área parcialmente edificada, parte integrante de aglomerado existente	Monte do Pontão	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se excluir apenas a área edificada existente, devendo assegurar a compacidade da REN.
C11	0,019	Águas de Transição	Solo Urbano	Espaços Centrais II	área edificada e consolidada de Alcochete	Alcochete	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono e à identificação d ecompromisso válido, não sendo admitidas exclusões em ZAC.
C12	0,427	AEPR	Solo Urbano	Espaços Centrais II	área edificada e consolidada de Alcochete	Alcochete	
C13	0,589	AEPR	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	área na continuidade de aglomerado existente, atravessada por arruamento que proporciona o único acesso viário ao aglomerado	Monte do Pontão	
C14	1,728	AEPR	Solo Rústico	paços de Atividades Industri	área ocupada por espaço industrial existente		Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico, devendo ser evitada a criação vazios, isolados, no interior das manchas de REN.
C15	0,77	AEPR	Solo Urbano	de Atividades Económicas d	área edificada e consolidada de Alcochete	Alcochete	Favorável condicionado à identificação do compromisso urbanístico válido.
C16	0,279	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável , área consolidada
C17	2,229	Águas de Transição	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área edificada e consolidada de Alcochete	Alcochete	Favorável condicionado à identificação decompromisso urbanístico válido.
C18	1,038	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	
C19	1,452	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área edificada e consolidada de Alcochete	Alcochete	Favorável condicionado , à identificação de comprovativo que ateste a legalidade da ocupação existente.
C20	1,862	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área edificada e consolidada de Alcochete	Alcochete	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se excluir a área edificada existente desde que identificado compromisso válido, devendo ser assegurada a continuidade da REN.
C21	1,923	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se excluir a área edificada existente e rede viária, assegurar a compacidade da REN.
C22	0,075	Águas de Transição	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável condicionado à identificação de compromisso válido.
C23	1,945	AEPR	Solo Urbano	Espaços de Equipamentos	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	
C24	2,391	AEPR	Solo Urbano	Espaços de Equipamentos	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	
C25	0,451	Águas de Transição	Solo Urbano	Espaços de Equipamentos	área destinada à construção de equipamentos/ ampliação do existente (integrado num loteamento existente 2018/1)	Alcochete	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se a exclusão das áreas com compromissos válidos e área intersticial resultante entre ambas, devendo ser identificado os compromissos, e assegurar a compacidade da REN.
C26	0,222	Águas Trans/ AEPR	Solo Urbano	Espaços de Equipamentos	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	
C27	0,001	Águas de Transição	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada consolidada de Alcochete	Alcochete	
C28	4,109	Águas de Transição	Solo Rústico	spaços de Ocupação Turístic	áreas ocupadas por empreendimentos turísticos existentes, tais como o resort Praia de Sal	Alcochete	
C29	0,275	Águas de Transição	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada consolidada de Alcochete	Alcochete	Favorável condicionado à identificação de compromisso válido.
C30	0,017	Águas de Transição/ AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada consolidada de Alcochete	Alcochete	
C31	0,096	Águas de Transição	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada consolidada de Alcochete	Alcochete	
C32	0,811	Águas de Transição	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada consolidada de Alcochete	Alcochete	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono, não sendo admitidas exclusões em ZAC.
C33	1,43	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada consolidada de Alcochete	Alcochete	
C34	0,312	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área integrada na estrutura urbana de Alcochete destinada à colmatção urbana	Alcochete	
C35	0,069	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área ocupada por infraestruturas viárias	Alcochete	
C36	0,51	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada consolidada de Alcochete	Alcochete	
C37	0,233	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada consolidada de Alcochete	Alcochete	
C38	1,54	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área parcialmente edificada, integrada na estrutura urbana de Alcochete destinada à colmatção	Alcochete	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se excluir a área edificada existente, devendo ser assegurada a compacidade da REN.
C39	0,785	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Desfavorável - área não ocupada, inexistência de compromisso.
C40	0,393	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se excluir a área edificada existente e rede viária, permanecendo a área não ocupada em REN.
C41	0,843	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável , área consolidada com compromisso, devendo ser identificado o compromisso.
C42	6,372	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se a exclusão das áreas edificas, com compromissos válidos e rede viária, devendo ser identificados os compromissos, e assegurar a compacidade da REN.
C43	0,111	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável condicionado à integração em C52, aplicando-se as mesmas condições deste.
C44	2,911	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável , área concolidada e com compromisso, devendo ser identificado o compromisso.
C45	0,11	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada, integrada na estrutura urbana de Alcochete	Alcochete	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se excluir a área edificada existente e rede viária, permanecendo a área não ocupada em REN.
C46	0,321	AEREHS	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas e consolidadas de Alcochete	Alcochete	Favorável , áreas exitentes e com compromisso.
C47	0,473	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável , área existente não contribui para a compacidade da REN
C48	5,816	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas a colmatção urbana	Alcochete	Favorável Condicionado à identificação do compromisso urbanístico válido.
C49	8,165	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável
C50	0,055	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável
C51	0,006	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	ajuste do limite da REN pelo limite físico	Alcochete	Favorável
C52	14,138	Águas de Transição	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se excluir as área edificadas existentes e com compromisso, e rede viária, devendo a assegurar a compacidade da REN. Deve ser revsita a tipologia REN e identificar o compromisso válido.
C53	17,852	Águas de Transição	Solo Rústico	spaços de Ocupação Turístic	área ocupada pelas antigas Secas de Bacalhau/ licenciamento de	Alcochete	
C54	1,167	AEPR	Solo Urbano	Espaços Turísticos	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Alcochete	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono, não sendo admitidas exclusões em ZAC. Rever a identificação das tipologias
C55	0,304	AEREHS	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada integrada na estrutura urbana de Alcochete e no DP da Coutadinha em elaboração e ajuste pelo limite das parcelas,	Coutadinha	Favorável , rever a tipologia
C56	0,522	AEREHS/AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	áreas ocupadas por atividades económicas, permitindo assim a consolidação desta área e a ampliação da área existente/ proximidade a importantes eixos	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável condicionado: área não ocupada, passa a E , a instalação de Atividades Económicas fica condicionada à elaboração e implementação de projeto de requalificação paisagística do local, à implementação de medidas de minimização de impactes (odores, ruído, visual, outros) e à existência de adequada solução de saneamento, que deve dar garantias de não promover o risco de contaminação do solo, das águas superficiais ou das águas subterrâneas: a área edificada fica em C condicionada à identificação do compromisso urbanístico válido.
C57	0,005	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	áreas ocupadas por atividades económicas	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável condicionado à reconfiguração de modo a juntar ao C56, aplicando-se as mesmas condições
C58	6,035	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área parcialmente ocupada por atividades económicas, destinada à consolidação desta área, tendo	Fonte da Senhora/ Passil	Desfavorável , uso agrícola, área ocupada diminuta, fundamental para manter a integridade da REN.
C59	6,983	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área edificada abrangida por operação de loteamento 2/2008	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável condicionado à identificação do compromisso urbanístico válido.
C60	28,67	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área parcialmente ocupada por atividades económicas, destinada à consolidação desta área , tirando partido das infraestruturas e a proximidade a importantes eixos viários	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono, a área não ocupada passa a E, a instalação de Atividades Económicas fica condicionada à elaboração e implementação de projeto de requalificação paisagística do local, à implementação de medidas de minimização de impactes (odores, ruído, visual, outros) e à existência de adequada solução de saneamento, que deve dar garantias de não promover o risco de contaminação do solo, das águas superficiais ou das águas subterrâneas; as áreas em C ficam condicionadas à apresntação de comprovativo urbanístico válido;
C61	7,998	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área parcialmente ocupada por atividades económicas, destinada à consolidação desta área , tirando partido das infraestruturas e a proximidade a importantes eixos viários	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono, a área não ocupada passa a E, a instalação de Atividades Económicas fica condicionada à elaboração e implementação de projeto de requalificação paisagística do local, à implementação de medidas de minimização de impactes (odores, ruído, visual, outros) e à existência de adequada solução de saneamento, que deve dar garantias de não promover o risco de contaminação do solo, das águas superficiais ou das águas subterrâneas; as áreas em C ficam condicionadas à apresntação de comprovativo urbanístico válido;
C62	5,763	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área parcialmente ocupada por atividades económicas, destinada à consolidação desta área / área abrangida por operação de	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável condicionado à identificação do compromisso urbanístico válido.

C63	3,457	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área parcialmente ocupada, destinada à consolidação desta área , tirando partido das infraestruturas e a proximidade a importantes eixos	Fonte da Senhora/ Passil	Desfavorável , área com uso agrícola, necessária para manter a integridade e compacidade da REN
C64	8,05	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área parcialmente ocupada, destinada à consolidação desta área , tirando partido das infraestruturas e a proximidade a importantes eixos vários	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono, a área não ocupada passa a E, a instalação de Atividades Económicas fica condicionada à elaboração e implementação de projeto de requalificação paisagística do local, à implementação de medidas de minimização de impactes (odores, ruído, visual, outros) e à existência de adequada solução de saneamento, que deve dar garantias de não promover o risco de contaminação do solo, das águas superficiais ou das águas subterrâneas, as áreas em C ficam condicionadas à apresntação de comprovativo urbanístico válido;
C65	10,996	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área abrangida pelo alvará de loteamento 1/O/89	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável Condicionado à identificação do Compromisso Urbanístico válido.
C66	1,977	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área edificada ocupada por atividade económica	Fonte da Senhora/ Passil	Desfavorável , inserida em área predominantemente agrícola, não identifica atividade económica.
C67	0,198	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área parcialmente ocupada por atividades económicas, destinada à	Fonte da Senhora/ Passil	Desfavorável , inserida em área predominantemente agrícola necessária p/compacidade REN, não identifica AE.
C68	7,131	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área ocupada por atividades económicas, destinada à	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável Condicionado à identificação do Compromisso Urbanístico válido.
C69	0,057	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área edificada abrangida por operação de loteamento 1/O/89	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável
C70	0,273	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área edificada abrangida por operação de loteamento 1/O/89	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável
C71	0,038	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área edificada abrangida por operação de loteamento 1/O/89	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável
C72	1,524	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área abrangida pelo alvará de loteamento 1/O/89	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável Condicionado à identificação do Compromisso Urbanístico válido.
C73	0,468	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área edificada abrangida por operação de loteamento 1/O/89	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável Condicionado à identificação do Compromisso Urbanístico válido.
C74	0,832	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área abrangida pelo alvará de loteamento 1/O/89	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável Condicionado à identificação do Compromisso Urbanístico válido.
C75	0,178	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área abrangida pelo alvará de loteamento 1/O/89	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável Condicionado à identificação do Compromisso Urbanístico válido.
C76	0,711	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área parcialmente edificada, delimitada de acordo com os limites	Fonte da Senhora/ Passil	Desfavorável , inserida em área predominantemente agrícola necessária p/compacidade REN, não identifica AE
C77	1,053	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área ocupada por edificações do aglomerado do Passil	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável condicionado à identificação do compromisso urbanístico válido.
C78	5,462	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área ocupada por edificações do aglomerado do Passil	Fonte da Senhora/ Passil	Favorável Condicionado à apresentação de Compromisso Urbanístico válido.
C79	7,072	AEPR	Solo Urbano	Espaços Centrais I	área edificada e consolidada do Samouco	Samouco	Favorável , área consolidada.
C80	0,115	AEPR	Solo Urbano	Espaços de Equipamentos	área edificada e consolidada do Samouco - loteamento em vigor (L5/92)	Samouco	
C81	0,885	AEPR	Solo Urbano	Espaços de Equipamentos	área ocupada pelo cemitério do Samouco	Samouco	Favorável , área consolidada.
C82	0	AEPR	Solo Urbano	Espaços de Equipamentos	área edificada e consolidada do Samouco - loteamento em vigor (L5/92)	Samouco	Favorável
C83	2,656	Águas de Transição	Solo Urbano	Espaços de Equipamentos	área edificada e consolidada do Samouco - loteamento em vigor	Samouco	Favorável , área consolidada e com compromisso. Rever a identificação da tipologia.
C84	1,043	Águas de Transição	Solo Urbano	Espaços de Infraestruturas	área ocupada pelo Cais Palaítico do Samouco	Samouco	
C85	0,861	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada e consolidada do Samouco - loteamento em vigor	Samouco	
C86	0,011	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada e consolidada do Samouco - loteamento em vigor (L5/92)	Samouco	
C87	0,449	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada e consolidada do Samouco	Samouco	
C88	0,049	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada e consolidada do Samouco	Samouco	
C89	0,432	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada e consolidada do Samouco	Samouco	
C90	0,285	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada e consolidada do Samouco	Samouco	
C91	0,226	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada e consolidada do Samouco - loteamento em vigor	Samouco	Favorável , área consolidada e com compromisso.
C92	35,465	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada e consolidada do Samouco	Samouco	Favorável condicionado à identificação dos compromissos válidos, as áreas periféricas sem compromissos devem permanecer na REN, de modo a manter a compacidade da REN.
C93	0,29	Águas de Transição	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada e consolidada do Samouco - loteamento em vigor	Samouco	Favorável , áreas consolidada. Rever a identificação da tipologia.
C94	1,523	AEPR	Solo Urbano	Espaços Turísticos	área edificada da zona balnear do Samouco/ apoio de praia	Samouco	
C95	3,211	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	São Francisco	Desfavorável - inexistência de compromisso, importancia de manter a coerencia e compacidade da REN.
C96	1,218	AEPR	Solo Urbano	Espaços de Equipamentos	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	São Francisco	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono devendo permanecer em REN a área não ocupada a norte para garantir a continuidade da REN, e à melhoria da fundamentação.
C97	2,169	AEPR	Solo Urbano	Espaços de Infraestruturas	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	São Francisco	Favorável condicionado à melhoria da fundamentação.
C98	25,14	AEPR	Solo Rústico	ações destinado a Infraestrut	área ocupada pela nova central elétrica	subestação eletrica	Favorável
C99	4,863	Águas de Transição	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	Vale Figueira	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico.
C100	0,028	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada habitacional da zona urbana de São Francisco (rua da Pacheca)	São Francisco	
C101	0,552	Águas Trans/ AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada habitacional da zona urbana de São Francisco (rua da Pacheca)	São Francisco	
C102	0,174	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada habitacional da zona urbana de São Francisco (rua da Pacheca)	São Francisco	
C103	0,274	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área edificada habitacional da zona urbana de São Francisco (rua da Pacheca)	São Francisco	
C104	1,534	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área comprometida por compromisso urbanístico antigo	São Francisco	Desfavorável , área não ocupada, sem compromisso urbanístico válido, necessária p/integridade da REN
C105	7,705	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	São Francisco	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se a exclusão das áreas edificadas existentes e compromissos válidos, não sendo admitida exclusão das áreas não edificadas sem compromissos.
C106	1,581	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	São Francisco	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono , não sendo admitida exclusão em CALM, e à melhoria da fundamentação.
C107	3,657	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	São Francisco	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono , devendo permanecer em REN a área não ocupada a sul para garantir a continuidade da REN, e à identificação dos compromissos válidos.
C108	10,595	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área parcialmente edificada e infraestruturada, destinada à colmatção urbana de São Francisco	São Francisco	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se a exclusão das áreas edificadas existentes e compromissos válidos, não sendo admitida exclusão das áreas não edificadas sem compromissos.
C109	21,063	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	São Francisco	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono, admitindo-se a exclusão das áreas edificadas existentes e compromissos válidos, devendo ser garantida a compacidade da REN.
C110	17,198	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	área parcialmente edificada e infraestruturada, destinada à colmatção urbana de São Francisco	São Francisco	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono, admite-se a exclusão da área ocupada a poente, não sendo admitida exclusão da área não edificada a nascente p/ garantir a compacidade da REN. Devendo identificar os compromissos válidos.
C111	4,9	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	São Francisco	Favorável
C112	1,488	AEPR	Solo Urbano	spaços Habitacionais de Tipo	áreas edificadas destinadas à colmatção urbana	São Francisco	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono admitindo-se a exclusão das áreas edificadas com copromisso válido e rede viária, devendo ser identificados os compromissos.
C113	134,683	AEPR	Solo Urbano	s de Atividades Económicas d	área ocupada pela unidade industrial Maxampor, relativa à produção de explosivos.	unidade_explosivos	Favorável condicionado : a instalação de Atividades Económicas fica condicionada à elaboração e implementação de projeto de requalificação paisagística do local, à implementação de medidas de minimização de impactes (odores, ruído, visual, outros) e à existência de adequada solução de saneamento, que deve dar garantias de não promover o risco de contaminação do solo, das águas superficiais ou das águas subterrâneas;
C114	6,545	AEPR	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	área pontuada por edificações, destinada à colmatção da frente, rentabilizando as infraestruturas existentes	Alto das Vinhas Grandes	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico, devendo ser evitada a criação vazios, isolados, no interior das manchas de REN.
C115	14,223	Águas Trans/ AEPR	Solo Rústico	ações destinados a Infraestrut	Posto de abastecimento da Ponte Vasco da Gama	Área de serviço de Alcohet	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono, não sendo admitidas exclusões em ZAC admitindo-se a exclusão em área não abrangida por ZAC. Rever a identificação das tipologias.
C116	0,202	AEPR	Solo Rústico	ações destinados a Infraestrut	Posto de abastecimento da Ponte Vasco da Gama	Área de serviço de Alcohet	
C117	3,913	AEPR	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	área ocupada pelos edifícios de Barroca D' Álva	Barroca D' Álva	
C118	35,568	AEPR	Solo Rústico	ações destinados a Equipame	área ocupada pelo Centro de Estágios da Academia do Sporting	Centro de Estágios	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento e à identificação dos compromissos válidos, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico, devendo ser evitada a criação vazios, isolados, no interior das manchas de REN.
C119	9,31	AEPR	Solo Rústico	ações destinados a Equipame	área ocupada por equipamento educativo / colégio	colégio	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico.
C120	0,045	AEPR	Solo Rústico	ações destinados a Equipame	área ocupada por equipamento educativo / colégio	colégio	Desfavorável
C121	0,039	Águas de Transição/ AEPR	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	áreas edificadas e consolidadas do aglomerado Entroncamento	Entroncamento	
C122	1,348	AEPR	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	áreas edificadas e consolidadas do aglomerado Entroncamento	Entroncamento	Favorável condicionado à reconfiguração do polígono: a área não ZAC passa a integrar o C125 - favorável. Não se admitindo a exclusão em ZAC.
C123	0,191	Águas de Transição	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	áreas edificadas e consolidadas do aglomerado Entroncamento	Entroncamento	Desfavorável , área não ocupada, necessária p/integridade da REN. Rever a identificação da tipologia.
C124	0,077	Águas de Transição	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	áreas edificadas e consolidadas do aglomerado Entroncamento	Entroncamento	Favorável , área consolidada
C125	0,859	Águas de Transição	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	áreas edificadas e consolidadas do aglomerado Entroncamento	Entroncamento	Favorável , área consolidada
C126	0,617	Águas de Transição	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	áreas edificadas e consolidadas do aglomerado Entroncamento	Entroncamento	
C127	0,018	Águas de Transição	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	áreas edificadas e consolidadas do aglomerado Entroncamento	Entroncamento	
C128	0,806	AEPR	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	área pontuada por edificações, destinada à colmatção da frente, rentabilizando as infraestruturas existentes	Hortas	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico, nem em escarpas ATV, devendo ser reconfigurado o Polígono.
C129	0,631	AEPR	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	área edificada, ocupada por edifícios existentes	Hortas	Favorável Condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico.
C130	0,755	AEPR	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	área edificada, ocupada por edifícios existentes do aglomerado Hortas	Hortas	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico.

C131	18,492	AEPRA	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	área ocupada por diversas edificações, destinada à colmatação da frente, rentabilizando as infraestruturas existentes	Lagoa Cova	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico.
C132	2,612	AEPRA	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	área pontuada por edificações, destinada à colmatação da frente, rentabilizando as infraestruturas existentes	Lagoa da Cheia	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico.
C133	6,616	AEPRA	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	área ocupada pelo aglomerado de Monte Laranjo, destinado à sua colmatação e consolidação	Monte Laranjo	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico, não sendo admitida exclusão em ZAC.
C134	3,708	AEPRA	Solo Rústico	paços de Atividades Industri	área ocupada por frente de atividades económicas, tirando partido da proximidade aos eixos viários estruturantes.	Palhavã	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico.
C135	0,851	AEPRA	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	áreas edificadas na zona do Passil	Passil	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico.
C136	10,19	AEPRA	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	áreas edificadas na zona do Passil, promovendo a consolidação e colmatação	Passil	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico.
C137	12,66	AEPRA	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	área pontuada por edificações, destinada à colmatação da frente, rentabilizando as infraestruturas existentes	Pinheiro da Cruz	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico.
C138	2,074	AEPRA	Solo Rústico	paços de Atividades Industri	área ocupada por unidade industrial existente (rações)/ RERAE Alt. PDM	rações	Favorável condicionado à identificação das condições defenidas no processo RERAE.
C139	5,02	AEPRA	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	área ocupada por diversas edificações, destinada à colmatação	Rego da Amoreira	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico, devendo ser evitada a criação vazios, isolados, no interior das manchas de REN.
C140	3,937	AEPRA	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	área pontuada por edificações, destinada à colmatação da frente, rentabilizando as infraestruturas existentes	Rego da Amoreira (Estrada Brejo Comprido)	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em CALM, nem em Solo Rústico, devendo ser evitada a criação vazios, isolados, no interior das manchas de REN.
C141	1,174	AEPRA	Solo Rústico	Áreas de Edificação Dispersa	área pontuada por edificações, destinada à colmatação da frente, rentabilizando as infraestruturas existentes	Rego da Amoreira (Estrada Brejo Comprido)	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico, devendo ser evitada a criação vazios, isolados, no interior das manchas de REN.
C142	5,07	AEPRA	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	área ocupada pelo aglomerado de Rilvas, destinado à sua colmatação e consolidação	Rilvas	Favorável condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento, por princípio não são viabilizadas exclusões em ZAC, nem em Solo Rústico, devendo ser evitada a criação vazios, isolados, no interior das manchas de REN.
C143	2,207	AEREHS	Solo Rústico	paços destinado a Infraestrutu	área ocupada por unidade de recolha e valorização de resíduos (sucatas)		Favorável condicionado: a instalação da Atividades fica condicionada à elaboração e implementação de projeto de requalificação paisagística do local, à implementação de medidas de minimização de impactes (odores, ruído, visual, outros) e à existência de adequada solução de saneamento, que deve dar garantias de não promover o risco de contaminação do solo, das águas superficiais ou das águas subterrâneas. Rever a identificação da tipologia.
C144	0,094	AEPRA	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	área edificada, parte integrante de aglomerado existente	Silha Queimada	Favorável Condicionado , admite-se a estricta exclusão da área edificada existente, devendo ser garantida a compacidade da REN. Rever a identificação das tipologias.
C145	1,024	AEREHS/AEPRA	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	área edificada, parte integrante de aglomerado existente, delimitação por limites físicos	Silha Queimada	Favorável Condicionado , admite-se a estricta exclusão da área edificada existente, devendo ser garantida a compacidade da REN. Rever a identificação das tipologias.
C146	0,186	AEREHS	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	área parcialmente edificada, parte integrante de aglomerado existente	Monte do Pontão	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, amidmite-se a exclusão do edificado e acesso, devendo manter a compacidade da REN. Rever a identificação das tipologias.
C147	0,277	AEPRA	Solo Rústico	Aglomerados Rurais	área parcialmente edificada, parte integrante de aglomerado existente	Monte do Pontão	Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, admite-se a exclusão do edificado e acesso, mantendo em REN a área a nascente deste e a ZAC. Rever a identificação das tipologias.
C148	2,847	AEPRA	Solo Rústico	paços de Atividades Industri	área ocupada por espaço industrial existente		Favorável Condicionado à reconfiguração do polígono, mantendo em REN a rede hidrográfica e a área a norte desta,a sul fica condicionado ao parecer emitido à proposta de ordenamento. Por princípio não são viabilizadas exclusões em Solo Rústico, devendo ser evitada a criação vazios, isolados, no interior das manchas de REN.
C149	0,923	Águas de Transição/ AEPRA	Solo Rústico	de Atividades Económicas de	área edificada e consolidada de Alcochete	Alcochete	Favorável condicionado à identificação do compromisso válido. Caso não seja comprovada a legalidade passa a E e a instalação de Atividades Económicas fica condicionada à elaboração e implementação de projeto de requalificação paisagística do local, à implementação de medidas de minimização de impactes (odores, ruído, visual, outros) e à existência de adequada solução de saneamento, que deve dar garantias de não promover o risco de contaminação do solo, das águas superficiais ou das águas subterrâneas.

A SALIENTAR: Há polígonos de exclusão que abrangem ZAC, CALM ou AIV/Escarpas, não estando identificadas estas tipologias. Nestes casos não se emite parecer com base n princípio subjacente de que não se admitem exclusões nestas tipologias.